



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της με αριθμό **10/2019**  
Τακτικής Συνεδρίασης του  
Δημοτικού Συμβουλίου  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 219/2019**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Λήψη απόφασης για έγκριση 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα (Σ.Π.) για την μελέτη «Τοπογραφικές μελέτες για παρεμβάσεις και πράξεις αναλογισμού».**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 29 του μήνα Μαΐου του έτους 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 18930/37/24-05-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού. Η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 4071/2012.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 27 μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΑ**

**ΑΠΟΝΤΑ**

|    |                      |    |                    |    |                      |
|----|----------------------|----|--------------------|----|----------------------|
| 1  | ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.       | 15 | ΝΟΜΙΚΟΣ Ε.         | 1  | ΔΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν.        |
| 2  | ΑΛΕΞΙΟΥ Β.           | 16 | ΠΟΛΥΚΑΝΔΡΙΤΗΣ Α.   | 2  | ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ Χ.        |
| 3  | ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.     | 17 | ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.   | 3  | ΚΩΤΣΙΔΗΣ Κ.          |
| 4  | ΒΡΕΤΟΥ-ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ Α. | 18 | ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.        | 4  | ΜΠΟΥΡΑΝΤΩΝΗΣ Δ.      |
| 5  | ΓΑΒΑΛΑΣ Α.           | 19 | ΤΖΑΜΠΑΖΟΓΛΟΥ Α.    | 5  | ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ           |
| 6  | ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ Σ.       | 20 | ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΛ. | 6  | ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ. |
| 7  | ΕΙΡΗΝΑΚΗΣ Π.         | 21 | ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΗΣ Κ.    | 7  | ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.        |
| 8  | ΘΑΝΟΥ Μ.             | 22 | ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ Σ.     | 8  | ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.        |
| 9  | ΚΑΝΤΖΕΛΗ Ε           | 23 | ΣΚΟΡΔΑΚΗΣ Γ.       | 9  | ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ Ε.       |
| 10 | ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.      | 24 | ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ Β.   | 10 | ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.           |
| 11 | ΜΑΘΑΣ Ι.             | 25 | ΑΝΤΙΜΙΣΑΡΗ Α.      | 11 | ΔΟΥΡΟΥ ΑΝ            |
| 12 | ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ Π.        | 26 | ΒΑΣΙΟΣ Α.          | 12 | ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ Θ.       |
| 13 | ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ.         | 27 | ΔΗΜΟΥ Π.           | 13 | ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.         |
| 14 | ΜΠΕΛΛΟΣ Χ            |    |                    | 14 | ΖΕΡΒΑΣ Γ.            |

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου .

Χρέη Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου εκτελεί ο κ. Πάνος Μπαντούνας λόγω απουσίας του Γραμματέα κ. Νικόλαου Βρεττού. .

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης ομόφωνα το Σώμα απεφάνθη ότι η συζήτηση και λήψη απόφασης επί του ανωτέρω θέματος κρίνεται ως έκτακτη περίπτωση εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης και δεν απαγορεύεται από την διάταξη του άρθρου 65 παραγρ. 5 του Ν. 3852/2010 το οποίο ορίζει ότι «Ένα (1) μήνα πριν από τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης», διότι πρόκειται για συγκριτικό πίνακα και αποτελεί απαραίτητη διαδικασία προκειμένου να συνεχιστεί η πραγματοποίηση της μελέτης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το **6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος το υπ'αρ. πρωτ. 18467/21-05-19 διαβιβαστικό της Τεχνικής Υπηρεσίας με το οποίο διαβιβάζει την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> συγκριτικό πίνακα για την μελέτη «Τοπογραφικές μελέτες για παρεμβάσεις και πράξεις αναλογισμού» η οποία έχει ως εξής:

### **<< ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

(που συνοδεύει τον 1ο ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ)

#### **ΙΣΤΟΡΙΚΟ:**

Το 2017 συνετάχθη η από την Τεχνική Υπηρεσία η προεκτιμήση αμοιβής για τη μελέτη του θέματος, ποσού 137.993,05 € συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης για την πληρωμή του Φ.Π.Α. 24%.

Με την υπ' αριθμ. 28/2017 (ΑΔΑ: 6Ν8ΜΩ63-Π65) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης του Ανοικτού Διαγωνισμού.

Η περίληψη της διακήρυξης αναρτήθηκε στο Διαδίκτυο στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 17PROC005789889 2017-02-13, καθώς και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ με (ΑΔΑ: 69ΣΝΩ63-ΑΒ6) και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Ο διαγωνισμός διεξήχθη στις 04-04-2017 ενώπιον τις αρμόδιας Επιτροπής.

Με την υπ'αριθμ. 165/2017 (ΑΔΑ: ΩΘ0ΑΩ63-ΟΑΒ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το Πρακτικό Ι για τον ανοικτό διαγωνισμό της ανωτέρω μελέτης.

Με την υπ' αριθμ. 306/2017 (ΑΔΑ: ΩΞ69Ω63-91Β) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το Πρακτικό ΙΙ, για τον ανοικτό διαγωνισμό της ανωτέρω μελέτης.

Με το Πρακτικό ΙΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού, το οποίο συντάχθηκε στις 28-11-2017, προσωρινός ΑΝΑΔΟΧΟΣ αναδείχθηκε η μελετήτρια εταιρεία «ΑΝΤΑΙΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε.» Ε.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ-Χ.ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε., με μέγιστη σταθμισμένη βαθμολογία (86,51 μονάδες), που υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα προσφορά ποσού (40.639,57€), συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Η αμοιβή αναλύεται ως εξής:

Προσφερόμενη τιμή: 28.499,00 €.

Απρόβλεπτα 15%: 4.274,85 €.

Σύνολο: 32.773,85 €.

ΦΠΑ24%: 7.865,72 €

Με την με αριθμ. πρωτ. 40/2018 (ΑΔΑ: 6Ζ4ΖΩ63-ΑΒ6) απόφαση:

(α) εγκρίθηκε το Πρακτικό ΙΙΙ, όπως αυτό συνετάχθη από την Επιτροπή Διαγωνισμού,

(β) κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκπόνηση της μελέτης του θέματος στον ΑΝΑΔΟΧΟ: «ΑΝΤΑΙΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε.» Ε.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ-Χ.ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

Η Σύμβαση υπεγράφη στις 26-04-2018 (Αρ.Πρωτ.17072/26-4-2018, ΑΔΑΜ:18ΣΥΜΝ003008259 2018-04-27) στο ποσό των 40.639,57€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%).

Ο καθарός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται, κατόπιν παράτασης, σε δεκαπέντε (15) μήνες.

1.

## 2. ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

Ο παρών Συγκριτικός είναι ο 1ος Σ.Π. που συντάσσεται.

Η προτεινόμενη συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό 40.623,14€ με ΦΠΑ (32.760,60€ χωρίς ΦΠΑ) της σύμβασης, χωρίς μεταβολή από το αρχικό ποσό της σύμβασης, μειωτικά, κατά 16,44€ με ΦΠΑ.

### ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:

Η μελέτη διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και όπως έχει τροποποιηθεί έως σήμερα.

Επίσης, για τη μελέτη ελήφθησαν υπ' όψιν:

- τα άρθρα 2Α, 11 παρ. 2, 39 και 40 του Ν. 3316/2005 όπως ισχύουν μέχρι σήμερα,
- οι τεχνικές προδιαγραφές του Π.Δ. 696/1974 (όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).
- Οι Υπουργικές Αποφάσεις: α) ΔΜΕΟ/α/ο/1257/22-08-2005, β) ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005 και γ) ΔΜΕΟ/α/ο/2229/04-07-2006.
- το ΠΔ 138/2009,
- η Εγκύκλιος 5/15-02-2016 του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. (Αρ.Πρωτ. ΔΝΣ10757/ΦΝ 439.6), που καθορίζει τα όρια πτυχίων μελετών για την περίοδο 21-03-2016 έως 20-03-2017.
- ο συντελεστής (τκ) του άρθρου ΓΕΝ.3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών (Υ.Α. ΔΜΕΟ/α/0/1257/09-08-2005, ΦΕΚ Β' 1162), είχε τιμή (τκ) = 1,203 για το έτος 2016 (η οποία έχει διατηρηθεί ίδια και για έτος 2017, σύμφωνα με την ΔΝΣγ/12298/ΦΝ 439.3/14.03.17).

## ΛΟΓΟΙ ΠΟΥ ΕΚΡΙΝΑΝ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ 1<sup>ου</sup> ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Το Φυσικό Αντικείμενο της Σύμβασης της μελέτης του θέματος αφορά στις τοπογραφικές αποτυπώσεις διαφόρων περιοχών στο Δήμο Αγίου Δημητρίου.

Ο 1ος Συγκριτικός Πίνακας της μελέτης συντάσσεται για τον καθορισμό των μεταβολών στην συμβατική αμοιβή και ως προς το φυσικό αντικείμενο της σύμβασης, προκειμένου να συμπεριληφθούν οι αυξήσεις των ποσοτήτων των εργασιών, όπως αυτές προκύπτουν κατά την πρόοδο της εκπόνησης των σταδίων της μελέτης και από τις προμετρήσεις των υπολοίπων σταδίων. Οι εργασίες αυτές δεν μπορούν από τεχνική ή οικονομική άποψη να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, λόγω του ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του φυσικού αντικειμένου, ενώ κρίνονται απαραίτητες για την ολοκλήρωση αυτής.

Η αύξηση των ποσοτήτων των εργασιών προκύπτει από τις προμετρήσεις του υπολοίπου τμήματος της σύμβασης. Το ποσό της αμοιβής για την σύνταξη των εργασιών αυτών προτείνεται να καλυφθεί από τις απρόβλεπτες δαπάνες, όπως αυτό καθορίζεται στο Άρθρο 186 του Νόμου 4412/2016, παρ. 4, αλλά και στο Άρθρο 5 της Σύμβασης «ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ».

Σύμφωνα με το Άρθρο 186 του Νόμου 4412/2016, παρ. 4 : Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτ. α' της παραγράφου 8 του άρθρου 53 γίνεται με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα.

## ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Η Συντάκτρια**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Τ.Υ. >>**

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, τον 1<sup>ο</sup> συγκριτικό πίνακα, την γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής για τις **«Τοπογραφικές μελέτες για παρεμβάσεις και πράξεις αναλογισμού»** αρμοδίως υπογεγραμμένα, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Με ψήφους **20 υπέρ και 1 λευκό** (κα. Δήμου) για τους λόγους που αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Εγκρίνει τον 1<sup>ο</sup> Συγκριτικό Πίνακα για την μελέτη **«Τοπογραφικές μελέτες για παρεμβάσεις και πράξεις αναλογισμού»** σύμφωνα με την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Καντζέλη, Αλεξίου, Ασημακοπούλου, Νομικός, Ειρηνάκης, Σκορδάκης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **219/29-05-2019**.

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΜΕΛΗ**

**ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΛΕΝΗ**

**ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ ΠΑΝΟΣ**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΛΕΝΗ**